

Comune

Scure sugli affitti tagli da 15 milioni

La spending review del Campidoglio va a colpire anche gli affitti. Prevista una riduzione della spesa per questa voce di quindici milioni di euro. Un esempio: a dicembre i gruppi consiliari lasceranno gli uffici in via delle Vergini. Per l'affitto di quel palazzo in centro storico il Campidoglio ha stanziato storicamente ogni anno oltre 5 milioni di euro.

Giachetta all'interno

Campidoglio, stop sprechi sugli affitti: tagli per 15 milioni

► Partita la spending review sui canoni delle sedi istituzionali i gruppi consiliari lasceranno la sede storica di via delle Vergini

LE MISURE

A dicembre i gruppi consiliari lasceranno gli uffici in via delle Vergini. Per l'affitto di quel palazzo il Campidoglio ha stanziato storicamente ogni anno oltre 5 milioni di euro. Soldi che dal 2015 verranno risparmiati, perché l'amministrazione capitolina ha deciso di rinunciare a quella sede in un'ottica di spending review. Una parte delle stanze del palazzo di via delle Vergini è già stata liberata, la parte più consistente verrà lasciata a fine anno. Gli uffici dei vari gruppi politici saranno trasferiti in un palazzo in viale D'Annunzio, di proprietà del Comune, sede fino a poco tempo fa della società Roma Investments Foundation, che nel 2012 ottenne di avere in comodato d'uso dal Campidoglio quell'ex convento di oltre 1.000 metri quadrati che si affac-

cia su piazza del Popolo, dal lato di via del Babuino, perché - si spiegava nella delibera di allora - «i locali risultano non necessari all'amministrazione per altri propri fini istituzionali». Marino ha deciso di sfrattarli e riprendersi il palazzo.

I PROVVEDIMENTI

Quella su via delle Vergini non è l'unica decisione presa dal vice-sindaco, con delega al Patrimonio, Luigi Nieri, in materia di fitti passivi, per cui fino a ieri la spesa del Campidoglio per le sole sedi istituzionali è stata di 53 milioni di euro all'anno. Nei mesi scorsi l'amministrazione ha riconsegnato anche un immobile in via Leopardi, le autorimesse, due piani degli uffici di via delle Vergini (restituzioni possibili grazie a una razionalizzazione degli spazi attuata nelle altre sedi di proprietà comunale), arrivando a un risparmio di circa 3 milioni.

Sono stati inoltre rinegoziati una serie di contratti in essere, con un ulteriore taglio della spesa pari a oltre 6 milioni: in questo caso il Campidoglio ha approfittato di un decreto legge del governo che ha riconosciuto a tutte le Pubbliche amministrazioni la possibilità di tagliare in maniera unilaterale del 15% gli affitti passivi per le sedi istituzionali a par-

tire da luglio. Quindi il risparmio già ottenuto è pari a circa 9,5 milioni, se poi si somma anche quello che arriverà dalla riconsegna di tutti gli uffici di via delle Vergini, entro la fine del 2014 si raggiungerà un taglio complessivo rispetto al 2013 di circa 15 milioni di euro sui fitti passivi (25/30% del totale).

GLI OBIETTIVI

L'obiettivo dell'amministrazione è di spingere il piede sull'acceleratore in materia di spending review, arrivando entro il 2015 a un risparmio totale del 50% rispetto alla spesa sugli affitti passivi degli anni passati. Ulteriori fondi arriveranno anche rivedendo i contratti già in essere per le sedi istituzionali più decentrate o stipulandone di nuovi, ma più convenienti.

«In un solo anno siamo riusciti a produrre un risparmio significativo per le casse capitoline - dice Nieri - Si tratta di risorse spese male in passato e che tornano alla collettività. In alcuni casi si spendeva fino al 40-50% in più rispetto ai prezzi del mercato. È questo per noi un tema centrale nella lotta agli sprechi, centrale anche per il piano di rientro».

Michela Giachetta

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**L'AMMINISTRAZIONE
HA RIVISTO AL RIBASSO
I CONTRATTI OPERATIVI
L'OBIETTIVO È
ABBATTERE I COSTI
DEL 50% ENTRO IL 2015**

Le cifre



53 milioni
la spesa annuale per i fitti passivi delle sedi istituzionali



9,5 milioni
i tagli già fatti sugli affitti di alcune sedi e autorimesse



15 milioni
il risparmio stimato per fine anno dal Campidoglio



5 milioni
la spesa annuale per l'affitto degli uffici di via delle Vergini

