

Dal centro a Trastevere, da Prati al Ghetto: ecco gli immobili che verranno messi sul mercato per incassare almeno 240 milioni

Comune, all'asta le case d'oro

In vendita 600 appartamenti in zone di pregio affittati a canoni-regalo

DAFONTANA di Trevi al Portico d'Ottavia, da Prati al Fleming fino alla Cecchignola: sono quasi 600 gli immobili che il Comune vuole mettere in vendita per ricavare una cifra stimata in 247 milioni di euro. Appartamenti e negozi in zone di pregio e in periferia che oggi vengono affittati a prezzi irrisori: come una casa di quasi 130 metri quadrati al Colosseo, ceduta a un inquilino per soli 122 euro al mese, 1.472 euro l'anno. «Useremo i ricavi ottenuti dalla dismissione di questi immobili per costruire nuovi alloggi popolari e fronteggiare l'emergenza abitativa nella capitale» spiega il vicesindaco Luigi Nieri. Ma sulla delibera è già polemica.

GIULIA CERASI
ALLE PAGINE II E III

Centro, Prati, Trastevere all'asta le case del Comune

Seicento immobili ora affittati a canoni-regalo

Quasi 130 metri quadrati in via del Colosseo alla rata fuori mercato di 122 euro al mese

Abitazioni e locali in zone di pregio che fruttano soltanto 2,2 milioni l'anno

Nell'elenco anche residenze a Fontana di Trevi o in corso Rinascimento

Con la vendita stimato un incasso di 247 milioni

**GIULIA CERASI
LAURA SERLONI**

UN APPARTAMENTO di quasi 130 metri quadrati a via del Colosseo a 122 euro al mese, 1.472 euro l'anno. Poco meno di 75 metri quadrati per una casa a vicolo dei Falegnami, zona Portico d'Ottavia, a 68 euro al mese, 821 euro l'anno. Sessantatré metri quadrati a piazza Trilussa a 79 euro al mese, 948 euro l'anno. Sono le cifre che pagano centinaia e centinaia di affittuari del Comune per case o negozi sparsi in tutta Roma. Locali in zone di pregio come Fontana di Trevi o corso

Rinascimento, o in quelle più periferiche come la Cecchignola e Centocelle, che inquilini e usufruttuari si aggiudicano per poche decine di euro ogni mese e che ora il Campidoglio vuole mettere in vendita. In totale 597 unità immobiliari (295 residenziali e 302 commerciali) che oggi fruttano a Palazzo Senatorio solo 2,2 milioni di euro l'anno e che ora verranno messi in vendita per portare nelle casse dell'amministrazione una cifra stimata in 247 milioni di euro.

La lista degli appartamenti low cost è lunga. Ad esempio, sono esattamente 40 anni che un inquilino, per di più senza

averne diritto, si sveglia ogni mattina e fa colazione con vista Colosseo nella sua casa di 93 metri quadrati di via Labicana pagando solo 218 euro al mese. Non va peggio a chi per meno di 35 euro al mese si è aggiudicato

52 metri quadrati a corso Francia, oppure 91 metri quadrati a via dei Coronari, dietro piazza Navona, a 154 euro. O ancora, ben 163 metri quadrati a piazza Trevi, proprio sopra la fontana progettata da Nicola Salvi, a neanche 410 euro al mese. E se un appartamento di 40 metri quadrati a viale Trastevere costa solo 42,5 euro, uno di 71 a via della Cecchignola ne vale 95, mentre uno di soli 52 nella signorile via della Camilluccia sale a 157.

Ma nell'elenco del Campidoglio non ci sono solamente appartamenti. Tanti sono anche i negozi di proprietà del Comune oggi affittati a prezzi irrisori. Come i 400 metri quadrati di via Milano a 6.161 euro l'anno, gli 860 di via Appia Antica a 3.105 euro o i 57,5 di via Casilina Vecchia a soli 540. Ma ci sono botteghe anche in via dei Giubbonari, via Belsiana, via di Tor di Nona, in pieno centro storico, o a via dei Dalmati, a San Lorenzo. Tutti ceduti dal Comune a un prezzo nettamente inferiore a quello di mercato. E che ora verranno venduti all'asta, mentre gli appartamenti saranno offerti agli inquilini con un ribasso del 30 per cento.

Dalla vendita dei quasi 600 locali l'amministrazione Marino spera di ricavare almeno 247 milioni di euro, anche se gli introiti effettivi si sapranno solo una volta concluse le aste. A prescindere dalla cifra, comunque, il 75 per cento di quanto ricavato sarà utilizzato per investimenti in opere pubbliche, mentre il restante 25 per cento per il recupero, l'autorecupero e la realizzazione di nuove case popolari.

Ma sulla delibera, già approvata in giunta e ora al vaglio della commissione capitolina Patrimonio e politiche abitative, è battaglia. Lista Marchini e Movimento Cinque Stelle si dicono contrari alla «svendita del patrimonio». Mentre il presidente della commissione Bilancio, Alfredo Ferrari, propone di «destinare il 15 per cento direttamente ai municipi, sia per rispondere alle esigenze dei territori che in un'ottica di decentramento».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Immobili in vendita

	Metri quadrati	Canone annuo (euro)		Metri quadrati	Canone annuo (euro)
Largo Corrado Ricci 35-36-37 (Centro-Colosseo)	382,70	109.494,84	Piazza delle Cinque Scole 31 (Portico d'Ottavia)	50,14	1.503,60
Borgo Pio 2 (Borgo Pio)	39,41	5.885,16	Piazza di Trevi 86 (Centro-Fontana di Trevi)	163,31	4.990,32
Via Milano 2 (Centro-Monti)	411	6.161,40	Via dei Coronari 157 (Centro-Navona)	91,65	1.855,56
Corso del Rinascimento 87 (Centro-Navona)	82,93	1.960,32	Via Romolo Balzani 68 (Centocelle)	94,41	422,04
Piazzale del Verano (San Lorenzo)	99,15	1.893	Via Appia Antica 46 (Appio)	860	3.105
Via della Camilluccia 360 (Monte Mario)	52,05	6.647,52	Via Casilina Vecchia 58 (Casilino)	57,54	540,24
Viale di Trastevere 186 (Trastevere)	39,83	510,48	Corso Francia 175 (Fleming)	52,37	417
Via dei Giubbonari 37/a (Centro-Campo de' Fiori)	40	7.920,48	Viale Mazzini 73 (Prati)	125,57	2.998,44
Viale Tiziano 58 (Flaminio)	63,85	2.803,32	Via Belsiana 22 (Centro-Spagna)	42,17	6.054,24
Via del Colosseo 62 (Centro-Colosseo)	129,97	1.472,64	Via dei Dalmati 2 (San Lorenzo)	460	2.417,08
Via Ostiense 135 (Ostiense)	46,02	589,68	Via della Cecchignola 146 (Cecchignola)	71,17	1.140,84
Via Filippo Turati 147 (Esquilino)	71,58	1.219,8	Via della Pineta Sacchetti 203 (Trionfale)	105	3.297,24
Via di Tor di Nona 39 (Centro-Navona)	91	12.247	Via della Bufalotta 751 (Bufalotta)	55,72	1.936,44
Vicolo dei Falegnami 32 (Portico d'Ottavia)	74,95	821,16	Piazza Trilussa 45 (Trastevere)	50,25	948,48
Via Labicana 92 (Centro-Colosseo)	93	2.619,84	Via Giolitti 101 (Termini)	62,97	602,40

centimetri



ROMA.IT

Sul sito roma.repubblica.it le foto di alcuni degli immobili comunali di pregio che saranno messi in vendita con un bando